



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Slavonski Brod

Primljeno:		17-08-2019	
Organo:	Broj:	Pillog:	Vrijednost:
0-00-84/10		-55	

Posl.br. Z-2385/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ružici Nužda, rješavajući po službenoj dužnosti radi brisanja zabilježbe ovrhe, uknjižbe založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, dana 12. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5092 katastarske općine Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: Ovr-1187/2018-2 od 13. 02. 2019.,

1. brisanje zabilježbe ovrhe broj Ovr-3239/13 zabilježene pod brojem Z-8929/13 ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, protiv ovršenika Kovač Marice iz Slav. Broda, A. Medulića 16 OIB: 11434929561, zabilježene na dijelu nekretnina Jurić-Orlic Marice, Slav. Brod, A. Medulića br. 16, koje se sastoje iz 1/2 dijela kčbr. 2169 Kuća br. 14, zgrada i dvorište u Ulici A. Medulića 558 m2

2. uknjižba prava zaloge na nekretnine iz točke I. 1. na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe br. Z-8929/13 radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 187.937,75 Kn zajedno s pripadajućim kamarama, troškovima i naknadama određenim toč. III. Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 13. 02. 2019., br. Ovr-1187/2018-2, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:

- Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod

II. zabilježuje se ovršivost tražbine

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 12. rujna 2019.

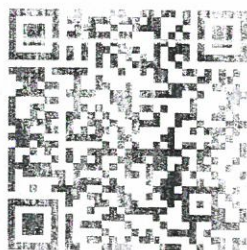
Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ružica Nužda v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod, na broj Ovr-1187/18
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod po općinomocenicima Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel, Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod
3. Kovač Marica, Rečička ulica 19, Rečica Kriška, 10314 Križ



Naziv izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja
certifikata

Fina RDO 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja
dokumenta

12.09.2019 08:51

Serijski broj
certifikata

325153500268535210282133074240293935000

Algoritam potpisa

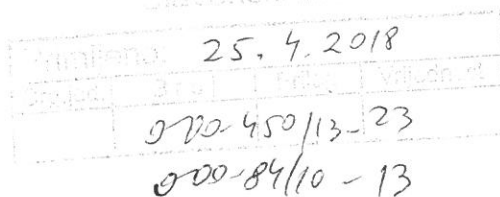
RSA

Kontrolni broj

Z11304296673c229a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Poslovni broj: 20 Ovr-2872/2010-11

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu po sucu Renati Marić Ivanović, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Ivana Ćosić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod (OIB: 52634238587), zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Marica Kovač (OIB: 11434929561) iz Zagreba, Ulica R. Valdeca 14, radi ovrhe, dana 24. travnja 2018.

riješio je

I. Obustavlja se ovrha u odnosu na nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 5092 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2169 kuća br. 14, zgrada i dvorište u Ulici A. Medulića, površine 558 m², a koja ovrha je određena rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-2872/10 od 23. rujna 2010.

II. Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 5092 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2169 kuća br. 14, zgrada i dvorište u Ulici A. Medulića, površine 558 m², a koja ovrha je određena rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-2872/10 od 23. rujna 2010., upisane pod brojem Z-7254/10.

III. Brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel ovog suda po pravomoćnosti rješenja.

IV. Na mjestu zabilježbe ovrhe u skladu s odredbom članka 102. stavak 6. Ovršnog zakona zasniva se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena prema rješenju o osiguranju koje glasi:

Na temelju ovršne isprave-rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, klasa: UP/I-415-02/2010-01/152, Ur.broj: 513-07-12-03/2010-02 od 28. svibnja 2010. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-2872/10 od 23. rujna 2010., radi prisilne naplate

poreza i drugih javnih prihoda, u ukupnom iznosu od 37.468,33 kn, zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 34.891,96 kn teče od 29. svibnja 2010. do 30. lipnja 2011. po stopi od 14% godišnje, a od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12% godišnje, a od 1. kolovoza 2015. do isplate, po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, kao i za troškove ovog ovršnog postupka iznosu od 1.000,00 kn zajedno za pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na isti iznos teče od 23. rujna 2010. do 30. lipnja 2011. po stopi od 14% godišnje, a od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12% godišnje, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate, po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, kao i daljnjih troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. travnja 2018. do isplate,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na suvlasničkom dijelu (2. suvlasnički dio: 1/2) nekretnine ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 5092 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2169-kuća br. 14, zgrada i dvorište u Ulici A. Medulića, površine 558 m².

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa se sukladno čl.97. stavak 6. Ovršnog zakona od dana stjecanja prava na namirenje tj. od dana zabilježbe ovrhe pod brojem Z-7254/10.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

Na prijedlog ovrhovoditelja određena je ovrha na nekretninama ovršenika rješenjem o ovrsi broj Ovr-2872/10 od 23. rujna 2010.

Zaključkom broj Ovr-2872/10-6 od 16. kolovoza 2011. ovrhovoditelj je pristupio na ranije pokrenuti ovršni postupak broj Ovr-1896/10.

Dana 8. siječnja 2018. u predmetu Ovr-493/2013 održano je ročište za II. javnu dražbu na kojem nisu prodane nekretnine koje su predmet ovrhe. Na navedenom ročištu zamjenik punomoćnika ovrhovoditelja predao je podnesak s prijedlogom za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovršenika.

Prema odredbi članka 97. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje: OZ), ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu sud će obustaviti ovrhu.

Budući nekretnina nije prodana ni na drugom ročištu u skladu s odredbom članka 97. stavak 4. OZ, postupak je valjalo obustaviti, te je odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja i po službenoj dužnosti određeno je brisanje zabilježbe ovrhe, te je odlučeno kao pod točkom II. i III. izreke rješenja.

Prijedlog ovrhovoditelja od 8. siječnja 2018. u skladu je s odredbom članka 97. stavak 6. OZ, te je doneseno rješenje o osiguranju pod točkom IV. izreke rješenja.

Trošak zastupanja ovrhovoditelja obračunat je sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12, 103/14, 118/14, dalje: OT). Daljnji troškovi ovog postupka sastoje se od troška sastava prijedloga za osiguranje od 8. siječnja 2018. u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 11 točka 1 OT).

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Slavonski Brod, 24. travnja 2018.

Sudac:

Renata Marić Ivanović, v. r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, županijskom sudu u tri primjerka.



Za točnost otpravka ovlaštenu službenik
ANTUN ČIČIĆ

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
10.06.2022	30.06.2022	21	187937,75 kn	5,49 %	593,63 kn	188531,38 kn
01.07.2022	31.12.2022	184	187937,75 kn	5,31 %	5624,38 kn	193562,13 kn
01.01.2023	01.01.2023	0	24943,63 €	0 %	746,48 €	25690,11 €
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	30.06.2023	181	24943,63 €	5,5 %	1426,79 €	26370,42 €
01.07.2023	31.12.2023	184	24943,63 €	7 %	2306,99 €	27250,62 €
01.01.2024	30.06.2024	182	24943,63 €	7,5 %	3237,27 €	28180,90 €
01.07.2024	31.12.2024	184	24943,63 €	7,25 %	4146,42 €	29090,05 €
01.01.2025	10.06.2025	160	24943,63 €	6,15 %	4818,87 €	29762,50 €
Ukupno		1097	24.943,63 €		4.818,87 €	29.762,50 €

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
10.06.2022	30.06.2022	21	34891,96 kn	5,49 %	110,21 kn	35002,17 kn
01.07.2022	31.12.2022	184	34891,96 kn	5,31 %	1044,21 kn	35936,17 kn
01.01.2023	01.01.2023	0	4630,96 €	0 %	138,59 €	4769,55 €
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	30.06.2023	181	4630,96 €	5,5 %	264,89 €	4895,85 €
01.07.2023	31.12.2023	184	4630,96 €	7 %	428,31 €	5059,27 €
01.01.2024	30.06.2024	182	4630,96 €	7,5 %	601,02 €	5231,98 €
01.07.2024	31.12.2024	184	4630,96 €	7,25 %	769,81 €	5400,77 €
01.01.2025	10.06.2025	160	4630,96 €	6,15 %	894,66 €	5525,62 €
Ukupno		1097	4.630,96 €		894,66 €	5.525,62 €

